

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA  
SEDUTA DEL 07.11.2012**

Il giorno 07.11.2012 nella sede via del Cassero, 19, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1268**

Descrizione dell'opera: pavimentazioni - rivestimenti - impianti - tinteggiature ed altre opere di finitura

Ubicazione: Cerbaia

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.640:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto

irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1232**

Descrizione dell'opera: abbattimento tre pini marittimi

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE TONIOLO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.641:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, rilevando che le motivazioni adottate non risultano congrue alla documentazione presentata, richiede la presentazione di una relazione tecnica che specifichi le cause che supporterebbero l'abbattimento.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1235PAES**

Descrizione dell'opera: finitura degli esterni sul fronte tergale dell'immobile

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GREVIGIANA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.642:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio. Si precisa che il materiale utilizzato per la pavimentazione sia identico a quello già utilizzato per i marciapiedi a contorno dell'immobile.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0294**

Descrizione dell'opera: ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' E ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA - LIEVI MODIFICHE AI PROSPETTI - MODIFICA DEL PARCHEGGIO CONDOMINIALE

Ubicazione: La Romola Via DEI LANDI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.643:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1277**

Descrizione dell'opera: miglioramento igienico sanitario di un vano di abitazione rurale  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SAN VITO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.642:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio. La commissione ritiene percorribile la soluzione di recuperare la precedente apertura di forma rettangolare, in analogia con tutte le altre finestre presenti sull'immobile, senza l'inserimento di riquadrature.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1280**

Descrizione dell'opera: richiesta di classificazione di fabbricato posto in territorio aperto  
Ubicazione: Via Grevigiana

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.645:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione ritiene che la valutazione possa essere effettuata senza una congrua documentazione dell'area e del paesaggio in cui si inserisce l'immobile, la visibilità da più punti di vista, gli edifici limitrofi e il rapporto dell'immobile con gli stessi. Si richiede che venga utilizzata la scheda già impiegata per la schedatura degli edifici in occasione del PS, documentando tutti gli elementi in essa presi in esame.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1195**

Descrizione dell'opera: acquisizione pareri per il recupero di superficie attualmente tombata sotto il fabbricati n. 2 e 3  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.646:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio. La Commissione predilige la realizzazione degli infissi in ferro, in analogia con quelli già presenti sul fabbricato.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1243**

Descrizione dell'opera: realizzazione di infrastruttura abilitante di comunicazione in fibra ottica.  
Istanza di autorizzazione ai sensi degli artt. 88 ss. D.Lgs 259/03 per opere civili, scavi ed occupazione di suolo pubblico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale TOMMASO CORSINI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.647:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. ABU2012/12**

Descrizione dell'opera: difformità dai titoli edilizi rilasciati consistenti nella messa in posa di piani cottura, lavelli e frigo all'interno delle camere dell'attività agrituristica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GREVIGIANA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.648:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni, gli obiettivi ed alle prescrizioni contenute nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0934**

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.649:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia chiusa l'apertura realizzata sul vano scala.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0826**

Descrizione dell'opera: installazione pannelli fotovoltaici

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D'AGNOLA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.650:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di ulteriore documentazione fotografica atta a dimostrare la visibilità dell'immobile da punti di vista significativi.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1276**

Descrizione dell'opera: sostituzione copertura, installazione impianto fotovoltaico e montaggio parapetto

Ubicazione: Cerbaia Via PABLO PICASSO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.651:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1227**

Descrizione dell'opera: realizzazione di impianto fotovoltaico parzialmente integrato alla copertura potenza 3Kw

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DON LORENZO MILANI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.652:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1275**

Descrizione dell'opera: Domanda di autorizzazione paesaggistica: realizzazione di posti macchina esterni nel giardino di pertinenza esclusiva

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE TONIOLO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.653:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1278**

Descrizione dell'opera: Fattibilità intervento finalizzato alla chiusura di loggiato costituente  
terrazza a livello coperta  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa via Cassia per Firenze

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.654:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1226**

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne  
Ubicazione: Montefiridolfi Via FABBRICA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.655:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento **CONFORME** alle prescrizioni, gli obiettivi ed alle prescrizioni contenute nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 16 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 07.11.2012

**I COMMISSARI**

BENUCCI GIORGIO

\_\_\_\_\_

CAPPELLETTI DAVID

\_\_\_\_\_

CHITI MICHELA

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_